

HANSSEM

분기 실적발표

‘22년 4분기(확정)

Mar 14, 2023

Disclaimer

본 2022년 4분기 및 연간 실적 관련 자료는 외부감사인의 회계감사를 받은 수치를 기반으로 투자자의 편의를 위해 작성되었습니다.

또한 본 자료는 향후 전망을 포함하고 있습니다. 향후 전망은 실적 발표 시점 현재의 당사 사업 환경을 고려하여 작성된 것으로, 그러한 향후 전망은 회사의 실제 성과에 영향을 줄 수 있는 알려지지 않은 위험과 불확실성, 그리고 다른 요인들에 의해 변경될 수 있습니다.

회사는 본 자료에 포함된 정보의 정확성과 완벽성에 대해서 암묵적 또는 명시적으로 보장할 수 없으며, 본 자료에 서술된 내용은 과거 또는 미래에 대한 약속이나 진술로 간주될 수 없습니다.

따라서, 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대하여 어떠한 법적인 목적으로 사용되어서는 안되며, 회사는 본 자료에서 제공되는 정보에 의거하여 발생하는 투자 결과에 대해 어떠한 책임이나 손해 또는 피해를 지지 않음을 알려드립니다.

본 자료는 작성일 현재 시점의 정보에 기초하여 작성된 것이며, 회사는 향후 변경 되는 새로운 정보나 미래의 사건에 대해 공개적으로 현행화 할 책임이 없습니다.

- 01 **Financial Highlights**
- 02 **Business Highlights**
- 03 **Appendix**



'22년 4분기 및 연간 전사 실적 요약

부동산 경기 악화 및 가구 구매 수요 감소로 매출 하락, 원자재 가격 및 시공비 증가로 인한 매출원가 상승 등으로 영업적자 지속

전사 실적 요약

구분(억원)	'21.4Q	'22.1Q	'22.2Q	'22.3Q	'22.4Q	YoY	QoQ	FY21	FY22	YoY
매출액	5,737	5,260	4,999	4,773	4,978	-13.2%	4.3%	22,312	20,009	-10.3%
매출원가	4,126	3,967	3,897	3,769	3,983	-3.5%	5.7%	16,451	15,617	-5.1%
	71.9%	75.4%	78.0%	79.0%	80.0%			73.7%	78.0%	
매출총이익	1,611	1,292	1,101	1,004	994	-38.3%	-1.0%	5,861	4,392	-25.1%
	28.1%	24.6%	22.0%	21.0%	20.0%			26.3%	22.0%	
판매비와관리비	1,674	1,192	1,080	1,140	1,197	-28.5%	5.0%	5,168	4,609	-10.8%
	29.2%	22.7%	21.6%	23.9%	24.1%			23.2%	23.0%	
영업이익	(62)	100	22	(136)	(203)	적자지속	적자지속	693	(217)	적자전환
	-	1.9%	0.4%	-	-			3.1%	-	
EBITDA	128	281	205	49	(14)	적자전환	적자전환	1,402	522	-62.8%
	2.2%	5.3%	4.1%	1.0%	-			6.3%	2.6%	

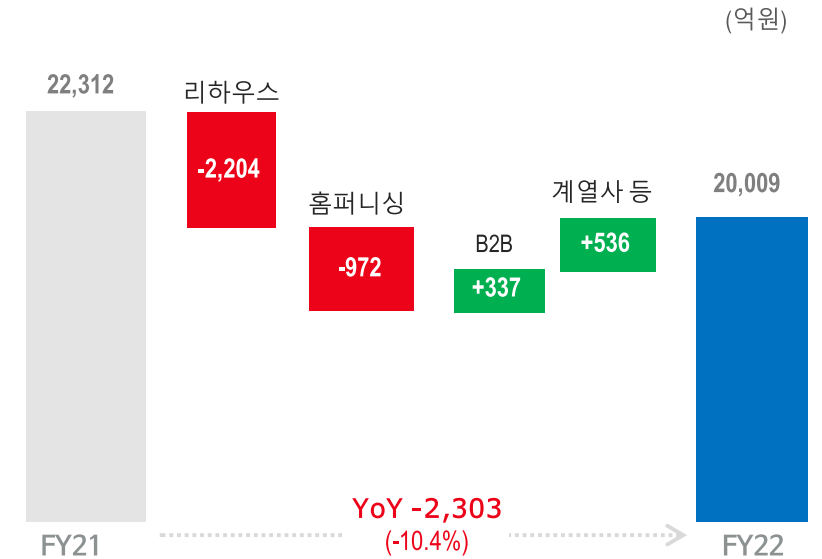
2 '22년 4분기 및 연간 사업부문별 실적 요약

주택매매거래량 및 가구 구매수요 감소로 YoY B2C 매출 감소하였으나,
계절효과로 QoQ 기준 전사 및 홈퍼니싱, B2B 매출 소폭 개선

분기 및 연간사업부문 매출

구분(억원)	'21.4Q	'22.1Q	'22.2Q	'22.3Q	'22.4Q	YoY	QoQ	FY21	FY22	YoY
전사매출	5,737	5,260	4,999	4,773	4,978	-13.2%	4.3%	22,312	20,009	-10.3%
리하우스	2,301	1,795	1,761	1,586	1,536	-33.2%	-3.2%	8,880	6,676	-24.8%
홈퍼니싱	1,646	1,655	1,342	1,307	1,506	-8.5%	15.2%	6,780	5,808	-14.3%
B2B	1,127	1,050	1,114	1,199	1,216	7.9%	1.4%	4,241	4,578	8.0%
계열사 및 연결조정	663	760	782	681	721	8.7%	5.9%	2,411	2,947	22.2%

YoY 사업부문별 연매출 증감분석



1 리하우스(구, 홈리모델링) 부문

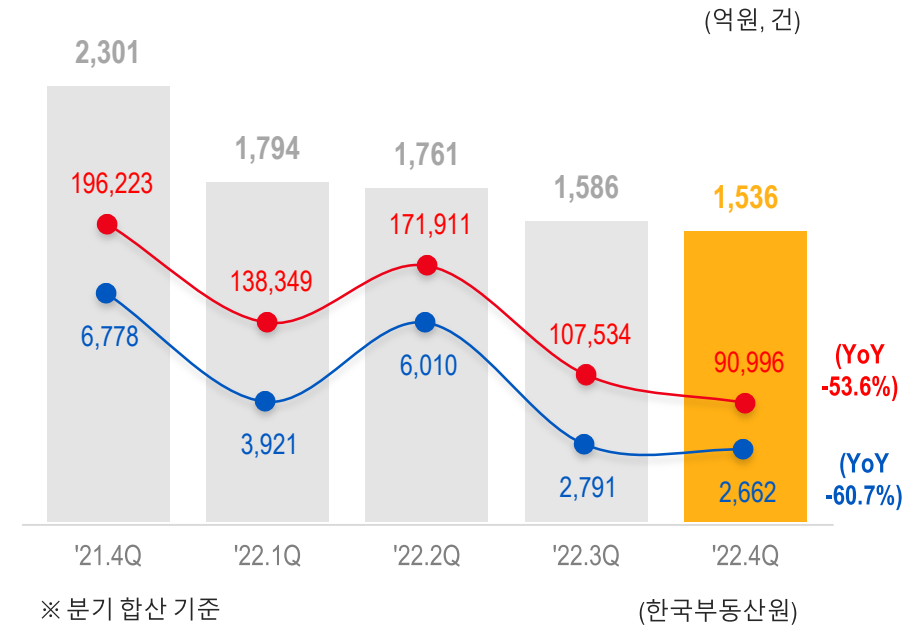
'06년 부동산 거래현황 통계 조사 이래, 22년 4분기 역대 최저 주택매매거래량을 기록한 거시경제 환경의 영향 등으로 매출 하락했으나, 살면서 고치는 수요에 대한 시장 환경 변화에 빠르게 대응 중

리하우스 매출

구분(억원)	'21.4Q	'22.1Q	'22.2Q	'22.3Q	'22.4Q	YoY	QoQ	FY21	FY22	YoY
리하우스	2,301	1,794	1,761	1,586	1,536	-33.2%	-3.2%	8,880	6,676	-24.8%
직시공 패키지 (세트)	2,007	1,582	1,427	1,204	1,204	-803	-	7,956	5,417	-31.9%
대형쇼룸 (개)	35	34	33	32	32	-3	-	35	32	-3
대리점 (개)	698	649	652	657	665	-33	+8	700	665	-35

분기별 주택매매거래 및 리하우스 매출

■ 리하우스 매출 ● 전국주택 매매거래 ● 서울아파트 매매거래



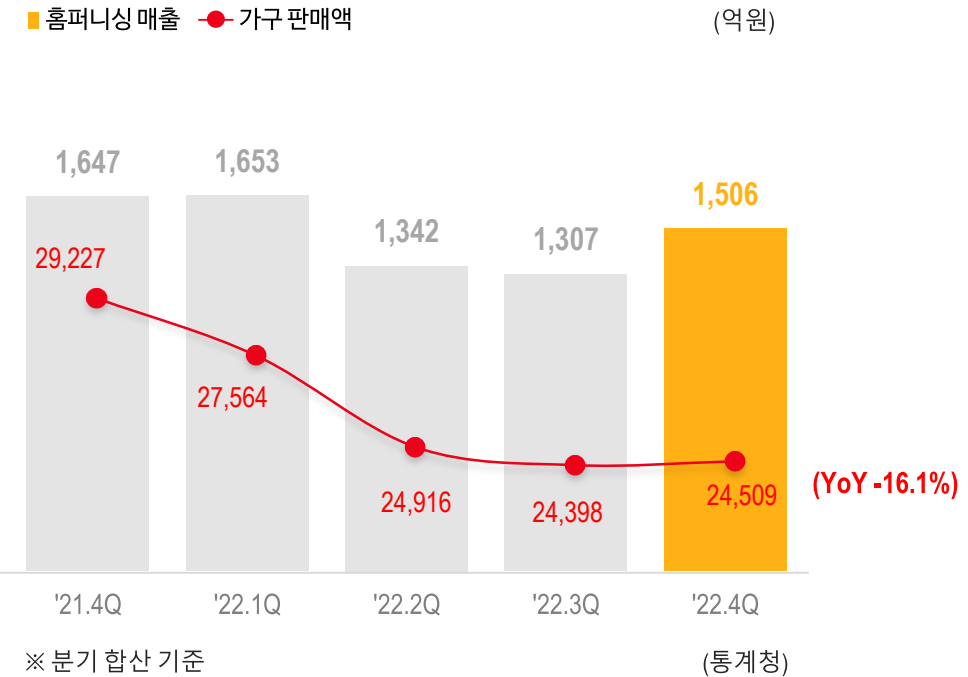
2 홈퍼니싱 부문

가구 판매액 감소로 YoY 매출 하락하였으나, 아파트 입주 물량 및 계절효과로 시장 대비 Outperform

홈퍼니싱 매출

구분	'21.4Q	'22.1Q	'22.2Q	'22.3Q	'22.4Q	YoY	QoQ	FY21	FY22	YoY
홈퍼니싱 매출액 (억원)	1,647	1,653	1,342	1,307	1,506	-8.6%	15.2%	6,780	5808	-14.3%
디자인파크 (수)	20	20	21	21	21	+1	-	20	21	+1

분기별 가구판매액 및 홈퍼니싱 매출



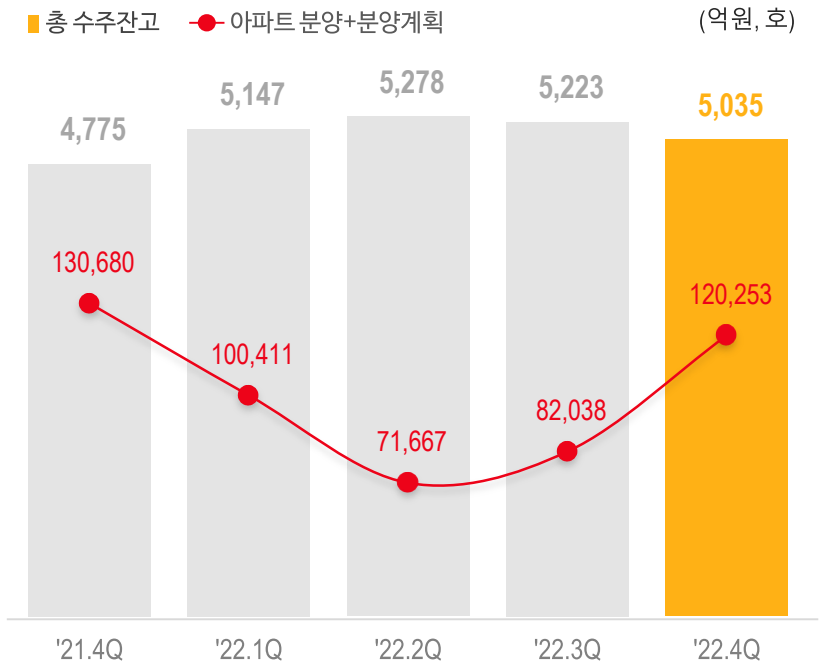
3 B2B 부문 및 한샘넥서스

높은 수주잔고를 바탕으로 YoY 및 QoQ 성장하였으며, '23년에도 추가 성장 기대

B2B 및 한샘넥서스 매출

구분(억원)		'21.4Q	'22.1Q	'22.2Q	'22.3Q	'22.4Q	YoY	QoQ	FY21	FY22	YoY
B2B	매출액	1,127	1,050	1,114	1,199	1,216	7.9%	1.4%	4,241	4,578	8.0%
	특판 매출	542	520	695	733	802	47.9%	9.3%	2,012	2,749	36.6%
	수주액	743	742	605	568	736	-0.9%	29.6%	2,741	2,651	-3.3%
	수주잔고	3,238	3,551	3,653	3,525	3,603	11.3%	2.2%	3,366	3,603	7.0%
한샘 넥서스	매출액	303	339	345	360	416	37.3%	15.6%	1,143	1,460	27.7%
	수주액	278	353	352	446	456	64.0%	2.2%	1,776	1,607	-9.5%
	수주잔고	1,537	1,596	1,625	1,698	1,432	-6.8%	-15.7%	1,574	1,432	-9.0%
합계	수주액	1,021	1,095	957	1,014	1,192	16.7%	17.6%	4,517	4,258	-5.7%
	수주잔고	4,775	5,147	5,278	5,223	5,035	5.4%	-3.6%	4,940	5,035	1.9%

분기별 아파트 분양물량 및 총 수주잔고 현황



(부동산114)

사업부문별 매출 현황

구분(억원)	'21.4Q	'22.1Q	'22.2Q	'22.3Q	'22.4Q	YoY	QoQ	2021	2022	YoY
전사	5,737	5,260	4,999	4,773	4,978	-13.2%	4.3%	22,312	20,009	-10.3%
B2C	3,947	3,447	3,103	2,892	3,041	-23.0%	5.1%	15,660	12,484	-20.3%
리하우스	2,301	1,794	1,761	1,586	1,536	-33.3%	-3.2%	8,880	6,676	-24.8%
홈퍼니싱	1,647	1,653	1,343	1,307	1,506	-8.5%	15.2%	6,780	5,808	-14.3%
B2B	1,127	1,050	1,114	1,199	1,216	7.9%	1.4%	4,241	4,578	8.0%
특판	542	520	695	733	802	48.0%	9.4%	2,012	2,749	36.6%
자재판매	586	530	419	466	414	-29.4%	-11.2%	2,229	1,830	-17.9%
계열사 및 기타조정	663	763	782	682	721	8.7%	5.7%	2,411	2,947	22.2%
한샘넥서스	303	339	345	363	416	37.3%	14.6%	1,143	1,464	28.1%
한샘도무스	96	99	84	75	70	-27.1%	-6.7%	417	327	-21.6%
한샘개발	92	155	180	204	213	131.5%	4.4%	386	751	94.6%
중국	41	33	51	43	59	43.9%	37.2%	177	186	5.1%
일본(주1)	N/A	N/A	60	55	78	-	41.8%	N/A	193	-
미국(주2)	78	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	281	N/A	-
기타조정	53	137	62	(58)	(115)	-	-	6	26	332.2%

(주1) '22년 2분기 중 ㈜한샘이 지분을 추가 취득함에 따라 연결대상에 추가됨

(주2) '21년 4분기 중 ㈜한샘이 보유지분 100%를 모두 매각함에 따라 연결대상에서 제외됨

